

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

№ 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей

АО "Чишмыэнергосервис"
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Чишмыэнергосервис» Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (АО «Чишмыэнергосервис»)
Местонахождение регулируемой организации	452171, Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, ул.Промышленная, 7
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2030гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ген. Директор АО "Чишмыэнергосервис" Газиев Альберт Рамилевич, Начальник ПТО АО "Чишмыэнергосервис" Гилязов Радмир Мунирович, Начальник ПЭО АО "Чишмыэнергосервис" Мансуров Ильдар Мукатдасович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Производственно-технический отдел, тел.8(34797)2-01-34, Экономический отдел, тел.8(34797)2-05-12, Факс (34797)2-13-77, электронная почта: energoservis@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	450000, РБ, г.Уфа, ул.С.Халтурина. д.28
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Голованова Ирина Александровна, Министр жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Амекачев Радик Ришатович, главный специалист-эксперт отдела коммунального хозяйства, ГО и ЧС Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, тел. 8(347)218-00-20
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	452170, Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул.Кирова, 58
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации ГП Чишминский поссовет, Валиуллин Булат Салаватович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (347 97)2-15-18, Факс (34797)2-22-81, электронная почта: chishm_sovet@mail.ru

Директор
М.П. (при наличии)



Газиев А.Р.

[illegible]

3.3. Размещение или размещение *до* систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

Директор _____ Генис А.Р.

M.П. (тип набора)

9



№ 3-ИП ТС

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

АО "Чишмыэнергосервис"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации				
					2026	2027	2028	2029	2030
					6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	166,3	159,9	160,8	160,8	160,8	159,9	159,9
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Гкал/ч %	- 52	- 48,5	- 51	- 49	- 49	- 48,5	- 48,5
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	9980	9750	9950	9900	9850	9800	9750
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии тонн в год для воды куб. м для пара	12,85 3600 -	12,55 3500 -	12,81 3500 -	12,75 3500 -	12,68 3500 -	12,62 3500 -	12,55 3500 -
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-
7.1	Оксид углерода	т/год	47,02	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21
7.2	Оксид азота	т/год	3,31	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59
7.3	Диоксид азота	т/год	20,4	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27

Газиев А.Р.

**Директор
М.П. (при наличии)**



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

АО "Чистыйэнергосервис"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																				
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)										
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение											
		2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
1	Реконструкция участка тепловой сети от ТК27 до ТК33 пер. Речной	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,28	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	149,51	119,6	119,6	119,6	119,6	119,6	
2	Реконструкция участка тепловой сети от ТК6 до жилого дома Малокольева 10	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,69	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	78,59	62,87	62,87	62,87	62,87	62,87	
3	Реконструкция участка тепловой сетей от ТК2 до детского садика	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,92	4,92	3,93	3,93	3,93	3,93	196,48	157,18	157,18	157,18	157,18	157,18	
4	Реконструкция участка тепловой сетей от ТК4 до ТК7	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,30	2,30	1,84	1,84	1,84	1,84	145,95	116,76	116,76	116,76	116,76	116,76	
5	Реконструкция участка тепловой сети от ТК13 до ТК16 ул. Мира	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,69	3,69	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	353,55	282,84	282,84	282,84	282,84	282,84
6	Реконструкция участка тепловой сети от котельной до д.с. Малыш	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,85	2,85	2,28	2,28	2,28	2,28	168,36	134,68	134,68	134,68	134,68	134,68	
7	Реконструкция участка тепловой сети от ТК12 до ТК16	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,65	2,65	2,12	2,12	2,12	2,12	126,31	101,04	101,04	101,04	101,04	101,04	
8	2028г. Чисмы Реконструкция участка тепловой сети от ТК231 до ТК240 ул. Западная	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,58	2,58	2,58	2,06	2,06	2,06	67,02	61,02	53,61	53,61	53,61	53,61	
9	Реконструкция участка тепловой сети от ТК241 до ТК244 ул. Западная	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,66	2,66	2,66	2,13	2,13	2,13	94,95	94,95	75,96	75,96	75,96	75,96	
10	Реконструкция участка тепловой сети от ТК306 до ТК307	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,75	1,75	1,75	1,4	1,4	1,4	41,89	41,89	33,51	33,51	33,51	33,51	
11	Реконструкция участка тепловой сети от ТК309 до ТК313 ул. Кирова	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,01	2,01	2,01	1,6	1,6	1,6	120,05	120,05	96,04	96,04	96,04	96,04	
12	Реконструкция участка тепловой сети от ТК348 до ТК351	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,05	2,05	2,05	1,64	1,64	1,64	83,78	83,78	67,02	67,02	67,02	67,02	
13	Реконструкция участка тепловой сети от ТК104 до ТК109а	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,67	2,67	2,67	2,67	2,13	2,13	1011,4	1011,4	1011,4	809,11	809,11	809,11	

Газиев А.Р.



№ 5-ИП ТС

Финансовый план
АО "Чишмыэнергосервис"
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)										По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС			
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)										
		Вид деятельности	Вид деятельности	4	5	2026	2027	2028	2029	2030					
1	2	3			6	7	8	9	10	11					
1	Собственные средства	теплоснабжение	теплоснабжение	96325,15	17951,63	18578,92	19238,25	19923,00	20633,35						
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	теплоснабжение	теплоснабжение	75129,50	13871,84	14426,71	15003,00	15603,00	16227,00						
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	теплоснабжение	теплоснабжение	21195,65	4079,79	4152,21	4235,25	4320,00	4406,35						
1.3	экономика расходов	теплоснабжение	теплоснабжение												
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	теплоснабжение	теплоснабжение												
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	теплоснабжение	теплоснабжение												
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	теплоснабжение	теплоснабжение												
1.5	расходы на уплату лицензовых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	теплоснабжение	теплоснабжение												
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	теплоснабжение	теплоснабжение												
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	теплоснабжение	теплоснабжение												
3.1	кредиты	теплоснабжение	теплоснабжение												
3.2	займы организаций	теплоснабжение	теплоснабжение												
3.3	прочие привлеченные средства	теплоснабжение	теплоснабжение												
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	теплоснабжение	теплоснабжение												
5	Прочие источники финансирования	теплоснабжение	теплоснабжение												
	ИТОГО по программе	теплоснабжение	теплоснабжение	96325,15	17951,63	18578,92	19238,25	19923	20633,35						

Газиев А.Р.

Директор
М.П. (при наличии)